

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	矢田健商店中ノ棟マンション		
号室名	208（2階部分）		
所在地	〒557-0025 大阪府大阪市西成区長橋 1 丁目10-9		
交通	四つ橋線「花園町」徒歩10分 環状線「今宮」徒歩 御堂筋線「大国町」徒歩12分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	1K		
専有面積	25m ²	開口部方位	東
築年	2005年		
現況/入居時期	退去予定 / 2024年11月15日		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金			
礼金	50,000円		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場			
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター 【水廻り】 風呂・トイレ・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター（1基）・自転車置場・電気・水道・排水・バルコニー／ベランダ・照明・オール電化			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・保証人不要			



特記事項：
・保証会社：イエラブ 保証人なし50%月額2.0% 外国籍100% 月額2.5%・保険：保険要加入
アクア少額短期 13,000円・カギ交換費用：16,500円（税込）・水道料金：2,200円