

物件種目	[住居用] マンション
物件名	田子ビル
号室名	201 (2階部分)
所在地	〒556-0012 大阪府大阪市浪速区敷津東2丁目5-11
交通	御堂筋線「大国町」徒歩1分 四つ橋線「なんば」徒歩13分 南海本線「難波」徒歩13分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数16戸
間取タイプ	1K[12xK]
専有面積	30m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1970年01月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>64,000 円</b>
共益費・管理費	なし
敷金	なし
礼金	1ヶ月
保証金	償却・敷引
更新料	
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
設 備	
<p>【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可・ガスコンロ(2口)  【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)  【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 インターネット対応  【セキュリティ】 管理人(巡回)・インターホン 【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水・室内物干</p>	
条件	
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須	



#### 特記事項 :

0円・ガス検査機代: 330円・水道料金: 2,200円  
短期解約違約金有り 家賃交渉可能

・保証会社: 保証会社利用必須 イエラブ 初回保証料50% 年10,000円・カギ交換費用: 16,500円