

物件種目	[住居用] マンション				
物件名	グリーンマンション今宮				
号室名	2B ( 2階部分 )				
所在地	〒557-0022 大阪府大阪市西成区中開 2 丁目1-2				
交通	環状線「今宮」徒歩 御堂筋線「大国町」徒歩9分				
建築構造	鉄骨造 地上5階 総戸数11戸				
間取タイプ	1K				
専有面積	25m <sup>2</sup>	開口部方位	東		
築年	2009年02月				
現況/入居時期	空室 / 2023年12月15日 / 清掃中				
賃料	42,000 円		清掃中		
共益費・管理費	10,000円				
敷金	なし				
礼金	1ヶ月				
保証金	なし	償却・敷引	なし		
更新料	なし				
契約期間	普通借家 2年間				
町内会費					
駐車場	なし				
	なし				
備 考					
設備					
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(1口) 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台(独立)・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・フローリング・日当たり良好					
条件					
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須					



#### 特記事項 :

保証会社: 保証会社利用必須 いえらぶ安心保証 初回保証人なし 50% 家賃引き落としのみ  
月2.0% 年更新なし 外国籍100%・保険: 保険要加入 住宅保険 2年契約 13,000円・鍵交換代: 16,500円(税込/契約時)・水道代: 2,200円(月額)  
全室独立の角部屋です(左右なし)フリーレント相談乗ります!!  
生活保護完全不可・高齢者・外国籍OK