

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グリーンマンション今宮		
号室名	2B（2階部分）		
所在地	〒557-0022 大阪府大阪市西成区中開2丁目1-2		
交通	環状線「今宮」徒歩 御堂筋線「大国町」徒歩9分		
建築構造	鉄骨造 地上5階 総戸数11戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	25㎡	開口部方位	東
築年	2009年02月		
現況/入居時期	空室 / 2023年12月15日 / 清掃中		
賃料	42,000 円		清掃中
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
	なし		
備 考			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（1口）【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台（独立）・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・照明・フローリング・日当たり良好			
条 件			
【条件】 ペット相談（小型犬、猫可）・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能 保証人不要・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須			











特記事項：

・保証会社：保証会社利用必須 いえらぶ安心保証 初回保証人なし 50% 家賃引き落としのみ月2.0% 年更新なし 外国籍100%・保険：保険要加入 住宅保険 2年契約 13,000円・鍵交換代：16,500円（税込/契約時）・水道代：2,200円（月額）

全室独立の角部屋です(左右なし)フリーレント相談乗ります!!

生活保護完全不可・高齢者・外国籍OK