

物件種目	[住居用] マンション
物件名	田子ビル
号室名	300 (3階部分)
所在地	〒556-0012 大阪府大阪市浪速区敷津東2丁目5-11
交通	御堂筋線「大国町」徒歩1分 四つ橋線「なんば」徒歩13分 南海本線「難波」徒歩13分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数16戸
間取タイプ	1LDK[12x12]
専有面積	36m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1970年01月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	80,000 円
共益費・管理費	なし
敷金	なし
礼金	1ヶ月
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	なし なし
備 考	
設 備	
【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】インターネット対応 【セキュリティ】管理人(巡回) 【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フローリング	
条件	
【条件】2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須	



#### 特記事項 :

・保証会社: 保証会社利用必須 いえらぶ安心保証 初回保証人ありなし 50% 更新年1万円 家賃引き落としのみ400円税別・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 12,000円・鍵交換代金: 16,500円・水道料金: 2,200円(月額)・ガス検査機代: 300円(月額)

犬猫不可