

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	田子ビル		
号室名	300（3階部分）		
所在地	〒556-0012 大阪府大阪市浪速区敷津東 2 丁目5-11		
交通	御堂筋線「大国町」徒歩1分 四つ橋線「なんば」徒歩13分 南海本線「難波」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数16戸		
間取タイプ	1LDK[12x12]		
専有面積	36㎡	開口部方位	南
築年	1970年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
	なし		
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 管理人（巡回） 【その他】 エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フローリング			
条 件			
【条件】 2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須			





特記事項：

・保証会社：保証会社利用必須 いえらぶ安心保証 初回保証人ありなし 50% 更新年1万円 家賃引き落としのみ400円税別・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 12,000円・鍵交換代金：16,500円・水道料金：2,200円（月額）・ガス検査機代：300円（月額）

犬猫不可